



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-5131/1
Панчево, 17.5. 2024. год.

Инвеститор: ОРМАРИЋ ДМ, Драган Марић, Панчево, улица Скадарска бр. 79
Пуномоћник: „Archi house“ Улица Војводе Радомира Путника број 27
Владимир Ђорђевић, дипл.инж.арх.
Место градње: Ул. Скадарска бр.79, ПАНЧЕВО
бр. кат. парц. 11751/3, 11751/1,11751/8, 11751/6 К.О. ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу: ОБЈЕКАТ 3 - Складиште за смештај делова пољопривредних машина и готових производа, спратности П+0 ул. Скадарска бр.79, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц. 11751/3, 11751/1,11751/8, 11751/6 К.О. ПАНЧЕВО

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 14.05.2024. године под бр. Д-5131 који се односе на издавање техничких услова у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу ОБЈЕКАТ 3 - Складиште за смештај делова пољопривредних машина и готових производа, спратности П+0 ул. Скадарска бр.79, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц. 11751/3, 11751/1,11751/8, 11751/6 К.О. ПАНЧЕВО, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у улици Скадарска постоје инсталације водовода и фекалне канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу). Атмосферска канализација није изграђена.
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт идејног решења бр. 02-03/24-ИДР, ситуациони план објекта са саобраћајним прикључком и положајем прикључних шахтова са потребним капацитетима, „Archi house“ Улица Војводе Радомира Путника број 27, Владимир Ђорђевић, дипл.инж.арх.
- Парцела инвеститора је прикључена на градски водовод и канализацију. У ЈКП Водовод и канализација регистровани корисник воде је Марић Васа.
- Инвеститор је дужан да пре исходавања локацијских услова изврши пререгистрацију прикључака на своје име.

Водовод:

- На посматраној локацији на парцели 11751/3, К.О Панчево, у улици Скадарској бр. 79 налази се водомерни шахт са једним водомером (3/4 цола), пречник водоводног прикључка је OD 32.
- Инвеститор је прикључење објекта предвидео на градски водовод преко новог прикључка. У достављеној документацији је дат је положај будућег водомерног шахта (на 1,5 метара од регулационе линије).
- **С обзиром да водоводни прикључак постоји, прикључање пројектованог објекта урадити преко постојећег водоводног прикључка. Постојећи прикључак реконструисати на тражени пречник OD 75 (за једну парцелу дозвољен је један водоводни прикључак).**
- **У водомерном шахту предвидети демонтажу постојећег водомера и монтажу водомера (комбиновани Ø 50/20) којим ће се мерити укупна потрошња воде у свим објектима на парцелама инвеститора. Иза водомера којим ће се мерити санитарна и противпожарна вода објекта, извршити раздвајање унутрашњих инсталација санитарне и противпожарне воде.**
- **Неопходно је да се пројектна документација измени, односно усклади са горе наведеним техничким условима.**
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта. Водомерни шахт је заједнички за све објекте који се налазе на парцелама 11751/3, 11751/1,11751/8, 11751/6 К.О. Панчево.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.

- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- На посматраној локацији на парцели 11751/3, К.О Панчево у улици Скадарској бр. 79 налази се цевна ревизија, односно постојећи објекти на парцелама инвеститора прикључени су на градску фекалну канализацију преко постојећег прикључка. Пречник канализационог прикључка је OD 160.
- С обзиром да фекални прикључак постоји, и будући (планирани) објекат прикључити на постојећу унутрашњу инсталацију фекалне канализације на парцели инвеститора.
- Цевна ревизија мора бити приступачна тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора.
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Саобраћајни прикључак:

- У складу са захтевом, изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру биће обрађена у посебном поступку.

Прикључци на водовод и канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 300.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходовања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу ОБЈЕКАТ 3 - Складиште за смештај делова пољопривредних машина и готових производа, спратности П+0 ул. Скадарска бр.79, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц. 11751/3 , 11751/1,11751/8, 11751/6 К.О. ПАНЧЕВО је 0,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Александар Радловић, д-р инж. грађ. инж.



СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Обрадила:	З.Банђур инж.геод.